



Site :  
Near Vaishali Nagar,  
Sirsi Road, Jaipur.



## OUR OTHER PROJECTS IN RAJASTHAN



We have space for everybody's dream with more than 45 projects across Rajasthan.



Office: 707, Paris Point, Collectorate Circle, Banipark, Jaipur.  
Ph.: +91 141-5174119, 2207154  
Email: info@snggroupindia.com  
Web.: www.snggroupindia.com

Customer Care No.:  
**+91 93140 99999**

SNG Group 'Building Dreams Since 1994':-  
Townships | Industrial | Residential | Commercial  
Farm Houses | Affordable Housing



Disclaimer: This printed material does not constitute any form of agreement and all the purchases shall solely be governed by the terms of the agreement for sale. All finishes are subject at the discretion of the Developer and/or the Architects. The images used in this brochure are for illustration purpose only whereas the rendered images are close to actual. Terms & Conditions apply.

# मुख्यमंत्री जन आवास योजना-2015 एस.एन.जी. ग्रुप का सपना, आवास हो सबका अपना !!!

पंजीकरण योजना-2017



1 & 2 BHK Affordable Flats

साईट: वैशाली नगर के पास, सिरसी रोड, जयपुर.



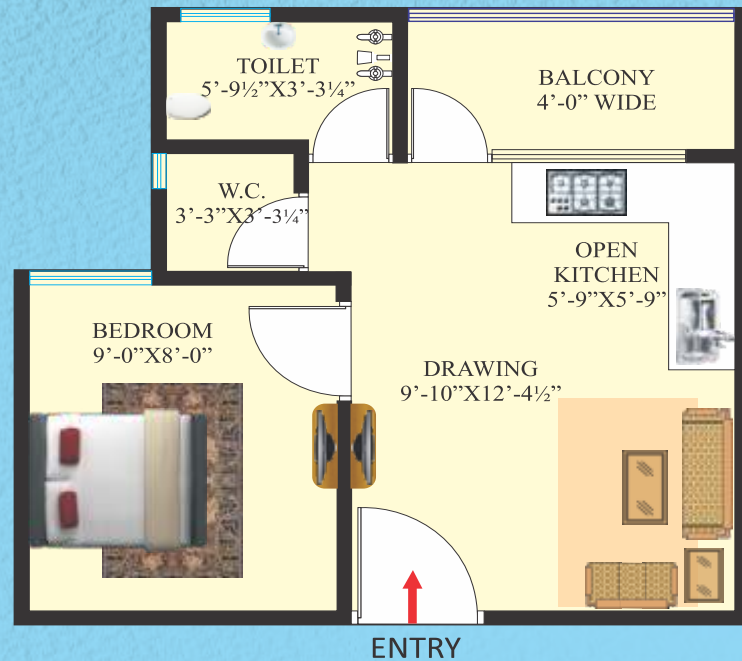


# सुख सुविधाओं से सम्पन्न आपका अपना घर... आपके बजट में

**₹2.67 लाख तक की सब्सिडी**

**₹100 में रजिस्ट्री**

**90% तक बैंक लोन सुविधा**



**EWS- 1 BHK**  
Saleable Area  
(Approx)- 350 Sq. Ft.

PRICE  
**₹7.70**  
Lacs

Registration Amount  
**₹21,000**

**No Hidden Charges**



**LIG- 2 BHK**  
Saleable Area  
(Approx)- 550 Sq. Ft.

PRICE  
**₹12.10**  
Lacs

Registration Amount  
**₹31,000**

## मुख्यमंत्री जन आवास योजना के लाभ

- 6 लाख तक के ऋण पर 6.50 प्रतिशत की सब्सिडी
- 9 लाख तक के ऋण पर 4 प्रतिशत की सब्सिडी
- 12 लाख तक के ऋण पर 3 प्रतिशत की सब्सिडी
- आवेदन में महिला का होना अनिवार्य है, सह-आवेदक पुरुष हो सकता है

## योजना की विशेषताएं

- हवा व रोशनी से युक्त फ्लैट्स एवं कॉमन एरिया
- मानदंडों के अनुसार पर्याप्त ग्रीन एरिया
- आवश्यक सुविधाओं हेतु कमर्शियल एरिया
- प्रत्येक ब्लॉक में उच्च क्षमता व गुणवत्ता वाली लिफ्ट्स
- बच्चों के खेलने के लिए उपयुक्त स्थान

- जिम और स्विमिंग पुल
- कॉमन एरियाज व लिफ्ट्स के अबाधित संचालन हेतु 100 प्रतिशत पॉवर बैकअप
- मल्टी परपज हॉल • मानदंडों के अनुसार पार्किंग
- वर्षाजल संचयन प्रणाली
- भूकम्परोधी आर.सी.सी. संरचना
- पर्यावरण हेतु सीवरेज ट्रीटमेंट प्लान

**आवंटन** : लॉटरी द्वारा होगा।

**ऋण** : अधिकतम 90% ऋण के लिए EWS व LIG लाभार्थी को पहचान के लिए आय प्रमाण पत्र के रूप में स्व प्रमाण पत्र/शपथ पत्र प्रस्तुत करना होगा।

**भुगतान** : M/s SNG Real Estate Pvt. Ltd. के नाम आवेदन राशि का ड्राफ्ट/चैक बनाये एवं किसी प्रकार का कोई भुगतान किसी अन्य को न करें।

**योग्यता** : 1. प्रार्थी प्रदेश का निवासी हो। 2. प्रार्थी की आयु 18 वर्ष से अधिक हो। 3. प्रदेश में परिवार के नाम से कोई मकान न हो। 4. पूर्व में किसी भी आवास योजना की सब्सिडी न ली हो। 5. अयोग्य प्रार्थी का आवेदन/आवंटन निरस्त कर दिया जायेगा।

## आवेदक द्वारा देय भुगतान का विवरण

| क्र. सं. | आय वर्ग | साइज                | पंजीकरण राशि | कुल कीमत (रु.) | आय (वार्षिक) |
|----------|---------|---------------------|--------------|----------------|--------------|
| 1        | EWS     | 1 BHK<br>350 Sq.Ft. | 21,000/-     | 7,70,000/-     | 3 लाख तक     |
| 2        | LIG     | 2 BHK<br>550 Sq.Ft. | 31,000/-     | 12,10,000/-    | 6 लाख तक     |

| क्र.सं. | अनुसूची                                                             | देय राशि        |
|---------|---------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1       | लॉटरी द्वारा आवंटन होने पर 30 दिन के भीतर देय राशि                  | 10%             |
| 2       | शेष राशि 24 महिनों में प्रत्येक 2 माह के अंतराल में 12 किश्तों में। | 7.5% x 12 किश्त |